

Von: Angstmann Fabian <F.Angstmann@elchingen.de>
Gesendet: Freitag, 8. November 2024 11:05
An: Kathrin Obermayr
Cc: Roehm Tanja; Anett Georgi; Kopp Stefan
Betreff: AW: Erneuerung EÜ Thalfingen km 66,141 Strecke 4760 - Anfrage
Festplatznutzung als Baustelleneinrichtungsfläche
Anlagen: Festplatz Thalfingen.pdf
Kategorien: Thalfingen

Sehr geehrte Frau Obermayr,

wie eben telefonisch besprochen folgende Anmerkungen zu Ihrem Flächennutzungsplan:

- Aufgrund der Vollsperrung des Radwegs auf der Nordseite der Bahnlinie, sowie der Benutzung als Baustraße auf der Südseite entlang der Donau- Ufer Straße sollte hier eine alternative für den Fahrradverkehr geschaffen werden(z.B. Grünstreifen und Teil der Fahrbahn als vorrübergehenden Radweg anlegen).
- Die Benutzung des Festplatz Thalfingen ist vom 26.07.2027 bis einschließlich 20.08.2027 nur eingeschränkt unter folgenden Bedingungen möglich:
 - o Hauptfläche muss geräumt sein (siehe Bild im Anhang)
 - o Die Nebenfläche muss durch einen 2 Meter hohen geschlossenen Bauzaun(siehe Bild im Anhang) abgegrenzt sein
 - o Vom 26.07.2027 bis zum 30.07.2027 darf die Nebenfläche uneingeschränkt befahren werden
 - o Vom 02.08.2027 bis zum 14.08.2027 muss der Festplatz von 7.15 bis 16.30 geräumt sein und darf nur von Angehörigen der Stadtrandnaherholung betreten werden
 - o Vom 16.08.2027 bis zum 20.08.2027 darf die Nebenfläche wieder uneingeschränkt befahren werden
 - o Ab dem 24.08.2027 kann die gesamte Fläche wieder uneingeschränkt genutzt werden.
 - o Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns das Recht auf eine Vollsperrung des Platzes für den Zeitraum vom 26.07.2027 bis zum 20.08.2027 vor.

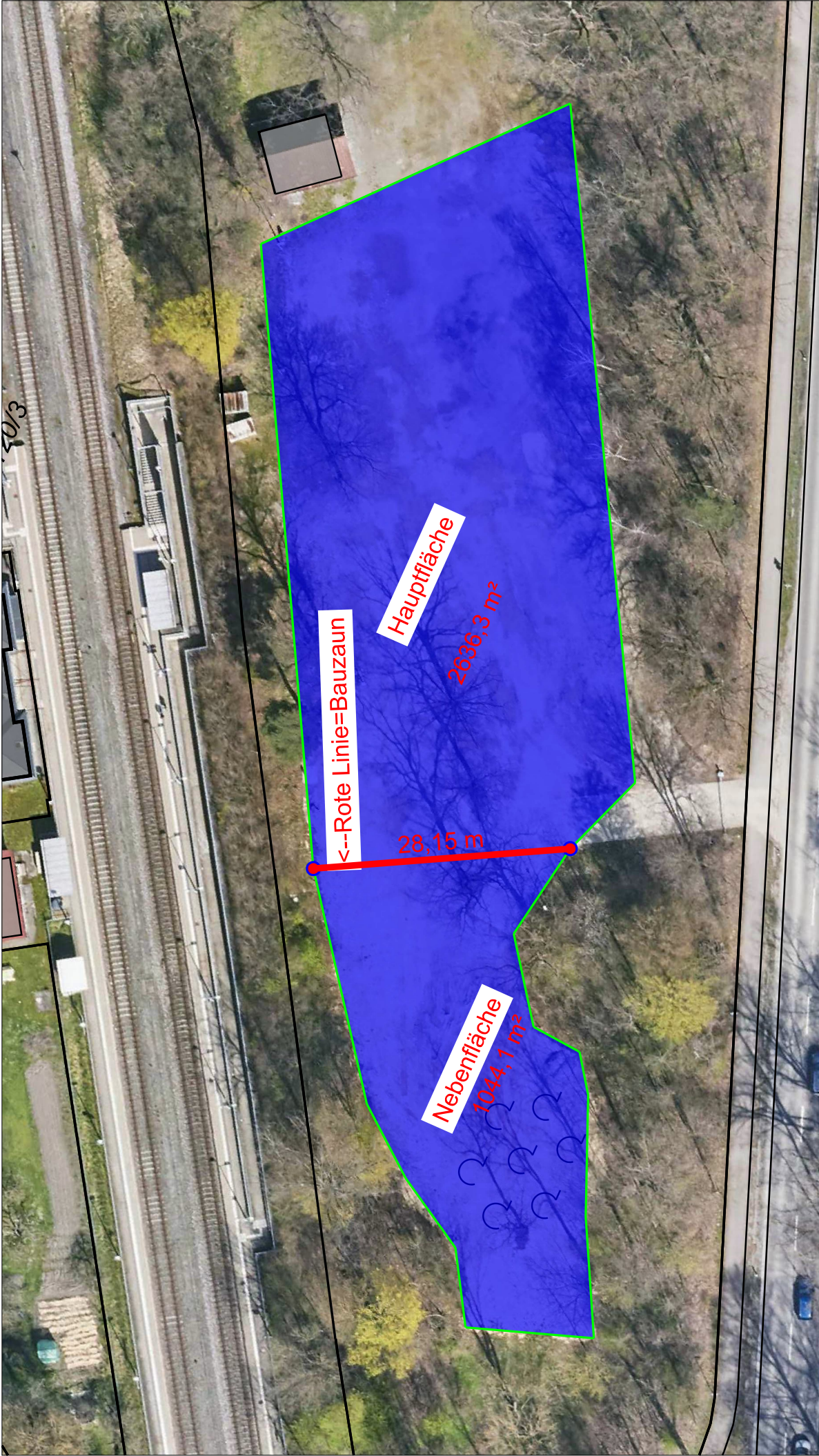
Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Fabian Angstmann
Bautechniker

Gemeinde Elchingen
Sachgebiet 40 – Städtebau, Hoch- und Tiefbau
Pfarrgäße 2
89275 Elchingen

Telefon: 0731/2066-31
Fax: 0731/2066-34
f.angstmann@elchingen.de
www.elchingen.de



		Nicht amtlicher Auszug aus dem Geographischen Informationssystem der Stadt Neu-Ulm		99768
Festplatz Thalfingen		Maßstab:	1:570	
		Datum:	08.11.2024	
Gemarkung: Thalfingen		Kartenblatt:	1549	i. A.
Zur Maßentnahme bedingt geeignet!				
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäude- und Topographiebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen				



Von: Kathrin Obermayr <Kathrin.Obermayr@kb-st.de>

Gesendet: Dienstag, 5. November 2024 17:20

An: Roehm Tanja <T.Roehm@elchingen.de>; Angstmann Fabian <F.Angstmann@elchingen.de>

Cc: Tanja Kurz <Tanja.Kurz@deutschebahn.com>; Svenja Geiselhardt <s.geiselhardt@dr-maier-umweltplanung.de>

Betreff: AW: Erneuerung EÜ Thalfingen km 66,141 Strecke 4760 - Anfrage Festplatznutzung als Baustelleneinrichtungsfläche

Sehr geehrte Frau Röhm,
sehr geehrter Herr Angstmann,

anbei erhalten Sie den aktuell gültigen Stand des Baustelleneinrichtungsplans, in dem wir eine Teilfläche des Festplatzes zur vorübergehenden Inanspruchnahme vorgesehen haben.

Da im Zuge der Umweltplanung der exakte Flächenbedarf und die Flächennutzung optimalerweise gleich korrekt betrachtet werden soll, möchten wir an dieser Stelle die Rückfrage stellen, ob sich aus Ihrer Sicht eine örtliche Einschränkung innerhalb der Fläche ergibt, welche wir beachten sollen.

Stimmen Sie nach aktuellem Kenntnisstand der vorgeschlagenen Flächennutzung so zu?

Benötigen Sie weitere Informationen zur Bewertung der vorgesehenen Flächennutzung?

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Kathrin Oberma
yr



Konstruktionsgruppe Bauen AG
Balanstraße 73 | Haus · 81541 Münche
10 n
T +49 (0)711 1285028-71

E Kathrin.Obermayr@kb-group.com

W kb-group.com



Vorstand: Martin Seitner (Vorsitzender), Norbert Nieder, Andreas Möller, Andreas Hacker

Aufsichtsratsvorsitzender: Marc-Uwe Fischer

Sitz: Kempten, Amtsgericht Kempten, HRB 7669

Von: Roehm Tanja <T.Roehm@elchingen.de>

Gesendet: Montag, 29. Januar 2024 17:27

An: Obermayr Kathrin <Kathrin.Obermayr@kb-st.de>

Betreff: AW: Erneuerung EÜ Thalfingen km 66,141 Strecke 4760 - Anfrage Festplatznutzung als Baustelleneinrichtungsfläche

Hallo Frau Obermayr,

der Platz wird zur Zeit nur in den Sommerferien bei der Stadtranderholung genutzt.
Was 2027 ist kann ich leider noch nicht sagen. Den Platz können Sie aber, falls dann nichts anderes ansteht, komplett mieten. Der Preis liegt bei 72,00 Euro/Tag.
Ich würden sagen, wenn Sie dann mal einen festen Termin haben, können Sie sich gerne bei mir melden.
Dann kann ich den eintragen.

Mit freundlichen Grüßen

Tanja Röhm
Verwaltungsfachangestellte

Gemeinde Elchingen
Sachgebiet 41 – Gebäudemanagement
Pfarrgäßle 2
89275 Elchingen

Telefon: 0731/2066-30
Fax: 0731/2066-34
t.roehm@elchingen.de
www.elchingen.de



Von: Obermayr Kathrin <Kathrin.Obermayr@kb-st.de>

Gesendet: Donnerstag, 25. Januar 2024 08:32

An: Roehm Tanja <T.Roehm@elchingen.de>

Betreff: Erneuerung EÜ Thalfingen km 66,141 Strecke 4760 - Anfrage Festplatznutzung als Baustelleneinrichtungsfläche

Guten Morgen Frau Röhm,

ich habe Ihre Kontaktdaten von Herrn Angstmann erhalten, da wir von der DB für die Planung der Erneuerung der Eisenbahnüberführung im Bahn-km 66,141 westlich vom Thalfinger Bahnhof beauftragt sind.
Für die Herstellung des Brückenbauwerks und die Lagerung von Bau- und Abbruchmaterialien sind wir auf der Suche nach umliegenden nutzbaren Flächen.

Da sich aus unserer Sicht der naheliegende Festplatz sehr gut anbieten würde, möchten wir mit Ihnen frühzeitig in Abstimmung bzgl. einer möglichen Nutzbarkeit gehen.

Wir wissen, dass es sicherlich noch keine konkrete Planung für das aktuell seitens Bahn vorgesehene Baujahr 2027 gibt, dennoch können Sie ggf. schon Aussagen über wiederkehrende Ereignisse treffen.

Angedacht ist, dass wir bauzeitlich, ggf. auch gestaffelt, Flächen von bis zu 2.500 m² in Anspruch nehmen, um so einen auskömmlichen Platzbedarf zu erhalten.

Gibt es bereits Einschränkungen in der Nutzung des Festplatzes, die wir in der Planung berücksichtigen können? Z.B. Teilflächen, deren Nutzung auf keinen Fall möglich ist, oder auch Zeiträume, die komplett ausgeschlossen werden? Gerne können wir uns hierzu auch telefonisch oder in einem Vor-Ort-Termin im Detail abstimmen.

Bei Rückragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Konstruktionsgruppe Bauen AG
Balanstraße 73 | Haus 21a | 81541 München
Tel: +49-711-1285028-71
Mail: Kathrin.Obermayr@kb-st.de



Vorstand: Martin Seitner (Vorsitzender), Norbert Nieder, Andreas Möller, Andreas Hacker
Aufsichtsratsvorsitzender: Marc-Uwe Fischer
Sitz: Kempten, Amtsgericht Kempten, HRB 7669